

Studi Kelayakan Bisnis ES KRIM

Investasi		
1	Mesin Pembuat Ice Cream / Ice Cream Maker	Rp 24,000,000

Kebutuhan Modal Kerja

1	Harga Pokok Penjualan Ice Cream / Cone	Rp 1,238
2	Operasional Toko / Bulan	
	a. Sewa Tempat	Rp 500,000
	b. Gaji Sales Counter 2 shift @ Rp. 500,000	Rp 1,000,000
	c. Biaya Administrasi	Rp 25,000
	d. Biaya Pemasaran	Rp 50,000
	e. Biaya Umum & Lain-Lain	Rp 25,000
	Jumlah Biaya Operasional / Bulan	Rp 1,600,000

Asumsi:

1) Bubuk Ice Cream 1.5 Kg	Rp 75,000	
2) 1.5 Kg Bubuk Ice Cream menghasilkan	80	Cone Ice Cream Jadi
3) Harga Cone Per buah	Rp 300	
4) Harga Jual Ice Cream / Cone	Rp 2,000	

PROYEKSI LABA-RUGI

KETERANGAN		Perbulan	Tahun Ke-1	Tahun Ke-2	Tahun Ke-3	Tahun Ke-4	Tahun Ke-5
A.	PENJUALAN	Rp 9,000,000	Rp 108,000,000	Rp 110,160,000	Rp 112,363,200	Rp 114,610,464	Rp 116,902,673
B.	HARGA POKOK PEMBELIAN	Rp 5,568,750	Rp 66,825,000	Rp 70,887,960	Rp 75,197,948	Rp 79,769,983	Rp 84,619,998
C.	LABA KOTOR	Rp 3,431,250	Rp 41,175,000	Rp 39,272,040	Rp 37,165,252	Rp 34,840,481	Rp 32,282,675
D.	BIAYA OPERASIONAL	Rp 1,600,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000
G.	PENYUSUTAN	Rp 400,000	Rp 4,800,000	Rp 4,800,000	Rp 4,800,000	Rp 4,800,000	Rp 4,800,000
H.	AMORTISASI	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
I.	JUMLAH BIAYA USAHA	Rp 2,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000	Rp 24,000,000
J.	LABA USAHA	Rp 1,431,250	Rp 17,175,000	Rp 15,272,040	Rp 13,165,252	Rp 10,840,481	Rp 8,282,675
L.	BAGI HASIL INVESTOR	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
N.	LABA BERSIH	Rp 1,431,250	Rp 17,175,000	Rp 15,272,040	Rp 13,165,252	Rp 10,840,481	Rp 8,282,675
O.	AKUMULASI LABA BERSIH SETAHUN (X12)	Rp 17,175,000					

Asumsi:

1) Target penjualan perhari	150	Cone
2) Target penjualan sebulan (1 bulan = 30 hari)	4500	Cone
3) Penyusutan Mesin Pembuat Ice Cream (5 tahun)/Tahun	Rp 4,800,000	
4) Rencana Pertumbuhan Usaha (penjualan)	2%	
5) Tingkat Inflasi Pertahun	4%	

www.situsMESIN.com

Profit Margin	16%
BEP %	58%
BEP Dalam Rupiah	Rp 5,245,902

PROYEKSI ARUS KAS

KETERANGAN		Tahun 0	Perbulan	Tahun Ke-1	Tahun Ke-2	Tahun Ke-3	Tahun Ke-4	Tahun Ke-5
UANG KAS MASUK								
1	Penjualan Tunai		Rp 9,000,000	Rp 108,000,000	Rp 110,160,000	Rp 112,363,200	Rp 114,610,464	Rp 116,902,673
3	Modal Sendiri	Rp 24,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
4	Kredit Modal Kerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Kredit Investasi		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
6	Saldo Kas Awal		Rp -	Rp -	Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773
JUMLAH KAS MASUK		Rp 24,000,000	Rp 9,000,000	Rp 108,000,000	Rp 132,135,000	Rp 154,410,240	Rp 174,622,756	Rp 192,555,446
UANG KAS KELUAR								
1	Investasi	Rp 24,000,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Harga Pokok Pembelian		Rp 5,568,750	Rp 66,825,000	Rp 70,887,960	Rp 75,197,948	Rp 79,769,983	Rp 84,619,998
3	Biaya Operasional		Rp 1,600,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000	Rp 19,200,000
4	Bunga		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Bagi Hasil		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
6	Pajak		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
JUMLAH KAS KELUAR		Rp 24,000,000	Rp 7,168,750	Rp 86,025,000	Rp 90,087,960	Rp 94,397,948	Rp 98,969,983	Rp 103,819,998
SELISIH		Rp -	Rp 1,831,250	Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773	Rp 88,735,448
KEWAJIBAN KE PIHAK KE-3								
1	Angsuran Kredit Modal Kerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Angsuran Pengembalian Modal		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
JUMLAH KEWAJIBAN KE PIHAK KE-3		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
SALDO KAS AKHIR		Rp -	Rp 1,831,250	Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773	Rp 88,735,448

PERHITUNGAN PAYBACK PERIOD		Tahun 0		Tahun Ke-1	Tahun Ke-2	Tahun Ke-3	Tahun Ke-4	Tahun Ke-5
SALDO KAS		Rp -		Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773	Rp 88,735,448
1	Modal Sendiri	Rp 24,000,000		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Kredit Modal Kerja	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Kredit Investasi	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
4	Saldo Kas	Rp -		Rp -	Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773
JUMLAH (1 - 4)		Rp 24,000,000		Rp -	Rp 21,975,000	Rp 42,047,040	Rp 60,012,292	Rp 75,652,773
KAS BERSIH		Rp (24,000,000)		Rp 21,975,000	Rp 20,072,040	Rp 17,965,252	Rp 15,640,481	Rp 13,082,675
TINGKAT PENGEMBALIAN INVESTASI		Rp -		Rp (2,025,000)	Rp 18,047,040	Rp 36,012,292	Rp 51,652,773	Rp 64,735,448

PAYBACK PERIOD				
		1 Tahun		
Rp	21,975,000		Rp	21,975,000 Rp (2,025,000)
		2 Bulan		
Rp	3,345,340		Rp	25,320,340 Rp 1,320,340
		(24) Hari		
Rp	(1,320,340)		Rp	24,000,000

KESIMPULAN:

- 1) Dengan Nilai Investasi Rp. 24,000,000 usaha ini dapat dilaksanakan karena payback period kurang dari 1,5 tahun seperti yang telah direncanakan.
- 2) NPV-nya Positif
- 3) Dengan Tingkat Fixed Cost Sebesar Rp. 1,600,000 per bulan maka dibutuhkan penjualan sebesar Rp. 5,500,000 perbulan atau setara dengan 2,750 Cone Ice Cream agar terjadi BEP. Dengan kata lain sehari Outlet harus mampu menjual 92 Cone Ice Cream.

Pemesanan Mesin Es Krim Hubungi:



CV AGRINDO CIPTA MANDIRI

Perum Joyogrand Blok 1/1 Merjosari – Malang – Jawa Timur

Telp. (0341) 738 29 31 | HP 081 333 489 524

www.situsMESIN.com | Email: info@situsmesin.com